

Date: 05/09/2026

To,
The Listing Department,
The National Stock Exchange Limited,
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), MUMBAI – 400051

Dear Sir/Madam,

Sub: Submission of Newspaper Advertisement regarding Notice of 15th Annual General Meeting and Other information etc.

Ref: NSE Symbol YUDIZ; ISIN- INE09FA01019

Pursuant to Regulations 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended, we hereby enclosing copies of Newspaper Advertisement published in the Financial Express (English and Gujarati) editions on 04th September, 2026, regarding completion of dispatch of Annual Report for the financial year 2025-26, Notice convening 15th Annual General Meeting, intimation of e-voting and other related information.

Kindly take note of the same in your records.

Thanking you

Yours faithfully,

For, Yudiz Solutions Limited

Bharat Shamjibhai Patel
Chairman & Whole-timedirector
DIN: 00243783

Encl.: As above

૧૪અમદાવાદ, શુક્રવાર, તા. ૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬



એક્યુરસી શિપીંગ લીમીટેડ
CIN: L52321GJ2008PLC055322
એસએસએ હાઉસિંગ, સર્વે નં. ૪૨, પ્લોટ નં. ૧૧, મેદાપર
બોરીસી, અંબજ-૩૭૦૧૧૦, કચ્છ, ગુજરાત, ભારત
ઇમેઇલ : Investor@asindia.net

વીડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) / અન્ય ઓનલાઇન-વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફતે યોજનાર ૧૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા સંબંધિત માહિતી

એક્ચ્યુરસી શિપિંગ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૧૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા બુધવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યે (ભારતીય સમય પ્રમાણે) વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓનલાઇન વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની લાગુ જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંચાવ્યા (એમસીએ) દ્વારા જતરી કરાયેલ ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ અને સિસ્કોસીટીટી ગ્રા અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા જતરી કરાયેલ સરકયુવાર અને સેબી/HO/CFD/CFDPoD-Z/P/CIC/2024/133 તારીખ ૦૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ (સેબી પરિપત્ર) અને જતરી કરાયેલ અન્ય લાગુ પરિપત્રો અને નોટીફિકેશન્સ (લાગુ કરતી વખતે તેમને કરાયેલ કોઇપણ કાનુની ફેરફારો અથવા પૂર્વ સમતલીકરણો સહીત અને સંમત્યાનુસાર સુધારેલ) ના અનુપાલનમાં યોજાશે. કંપનીઓને વીસી/ઓએવીએમ મારફત, એક ૧ રજાનો સભ્યોની પ્રત્યાક્ હાજરી વગર સામાન્ય સભાઓ યોજવાની પરવાનગી અપાઇ છે. ઉપરોક્ત સરકયુવર્સના અનુપાલન હેઠળ એજુએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ-૨૦૨૫-૨૬ સાથે જેમના ઇમેઇલ ઇએફએ ઇએફએ ઇએફએ એજન્ડા સહિત/ફિગોગ્રીટરી પાટીશીપન્ટ/ફિગોગ્રીટરીઓ પાસે રજુકર્ટ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિથી ૧ મોકલવામાં આવશે.જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ ઇએફએ રજુકર્ટ કરાવેલ નથી તેમને ૧૮મી એજુએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે વેબલિંક તેમજ એકાઉન્ટ પાથ ધરાવતોત્રપ માર્ગદર્શિકા.સભ્યોએ નોંધ લેવી કે નોટીસ અનેવાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૫-૨૬ કંપનીની વેબસાઇટ www.asindia.net, સ્ટોક્સ એક્સચેન્જ એટલે કે નેશનલ સેક્યોરિટીઝ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.કંપની સભ્યો જેમણે cs@asindia.net ઉપર ઇમેઇલ દ્વારા કંપની તેના માટે અનુકૂળ કરવા છે તેમને વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ ની ફીઝીકલ નકલો મોકલશે.

એક્ટની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા સહલિપિ નિયમો, સેબી (લિસ્ટેડ ઓપ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝરી રીકવિરેમ્યેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન રજના અનુપાલનમાં અને સેબી સરકયુવર્સાઇઝ નોનુસાર, કંપની એમયુએફડીઇબ્લ્યુઆઇબ્લ્યુઆઇવેટલીમીટેડદ્વારાપુરી પડાયેલ સવલત મારફત ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના નામ આપવા માટે તેમને સક્ષમ કરવા માટે તેમને નોટીસ અંગત રીમોટ ઇ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડી રહી છે. આ ઉપરાંત, એજુએમ દરમિયાન મતાવનની સવલત પણ ઉપલબ્ધ કરવામાં આવશે. વીસી/ઓએવીએમ મારફત સભામાં હાજર રહેનાર સભ્યો અને જેમણે રીમોટ ઇ-વોટીંગ થી ક્લસો પર તેમના મત આપ્યા નથી અને જેઓ ડેમ કરવા પ્રતિબંધિત નથી તેઓ એજુએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમથી મત આપવા માટે હાજર આગશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ, એજુએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ અને એજુએમમાં હાજર રહેવાની ની વિગતવાર સુચનાઓ એજુએમની નોટીસમાં આપવામાં આવશે.

સભ્યો જેમણે તેમના ઇમેઇલ ઇએફએ રજુકર્ટ કરાવેલ નથી તેઓને તેમના ફિગોગ્રીટરી પાટીશીપન્ટ(ડો) મારફત ફિગોગ્રીટરી પાસે તે રજુકર્ટ કરાવવા વિનંતી છે.જેસભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ ઇએફએ રજુકર્ટ કરાવેલ નથી તેઓએ એજુએમ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે કંપનીને cs@asindia.net ઉપર અરજી મોકલવા વિનંતી છે.

એક્ચુરસી શિપીંગ લીમીટેડ વતી સહી/- વિનય ત્રિપાઠી (મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર)
ડીઆઇએન: ૦૨૩૪૫૩૬૩

સ્થાન: અંબજ
તારીખ: ૦૩-૦૯-૨૦૨૬



પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ઈી પ્રેસ હાઉસ, નર્તિમાન પોર્વેન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
રજી.ઓફીસ: ૫૦૦, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાર રોડ, નર્તિમાન પોર્વેન્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૧.
ઈ-હરાજુ દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ
ઈ-હરાજુ દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ગેસ્ટમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીફરેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ગેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આખી પાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(સે), સહ-દેવાદાર(સે) અને ગીરવેદાર(સે) અને જમીનદાર(સે) જાહેર જગતને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ટી લેવાદારને ગીસી/ચાર્જ કરાયેલ છે. પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ડ્રૂટ ૧૦ ના ટ્રૂટી તરીકે તેની કામતામાં કાર્બરેટ (પેગાસસ) ને સરકૂંસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮/૦૩/૨૦૨૪ દ્વારા જમા એસેટ ફાયાનાલ બેંક લીમીટેડ (“જમા બેંક”) દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઝાણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરકૂંસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ “ચંચા છે”, “જે છે” અને “એમ છે” ના ધોરણે તેમજ જાણમાં હોય અને જાણમાં ન હોય તેવી વ્યાખ્યાઓથી સહીત ૨૩.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ વેચવામાં આવશે. જમા બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરકૂંસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ ૨૯/૦૬/૨૦૨૪ રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ટી મિલકતોની કબજે લઈ લીધો છે અને પેગાસસ ૨૦૨૩ ડ્રૂટ ૧૦ (પેગાસસ) ના ટ્રૂટી તરીકે તેની કામતામાં કાર્બરેટ પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ સોંપ્યો છે. હરાજુની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(સે), સહ-દેવાદાર(સે) અને જમીનદાર(સે)ના નામ	૧. પ્રખપતિ જવાનગમ ઓટાજી ર. શ્રીમતી પ્રખપતિ સુવીલાજન જવાનગમ
બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ટી મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	રૂ. ૧૯,૦૭,૪૪૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ સીત્થોતેર હજાર ચારસો પચાસ પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ તેમજ સરકૂંસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૦૫/૧૨/૨૦૨૪ થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ. તારીખ : ૨૫-૦૯-૨૦૨૩ રૂ. ૨૭,૯૬,૨૫૭.૪૨/- (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ ત્રણપોંં હજાર બસો સત્તાવન અને બેસતીસ પૈસા પુરા) ૧૨/૦૧/૨૦૨૬ મુજબની, તેમજ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૧૩/૦૭/૨૦૨૬ થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ટી એસેટની વિગતો	પ્રખપતિ જવાનગમ ઓટાજી દ્વારા ગીસે કરાયેલ : ફુટેટ નં. ૦૬/૫૦૪, ફુટેટ નં. એફ/૫૦૪, પાંચમો માળ, ફોરેક્ટળ આશરે ૧૨૨ ચો.ચાર્ડ, જલધારા એન્ફલેવલ રીઝર્વો પાટી રસ્તિમાં, મોજેમકવીપુર, તાલુકો ધોળકા, વિત્તો અમદાવાદ જિલ્લો નવી સર્વે નં. ૧૫૬ (જુબી વ્હોલો નં. ૨૮૨ પૈલી), રજુસ્થર રાઇન ડિસ્ટ્રીક્ટ ધોળકા અને વિત્તો અમદાવાદ પાતેની મિકતાની તમામ હક, રાઇટ અ અને લેવ. લોન નં. : ૪૫૧૬૧૬૨૦૦૦૦૩૩ સરસાઇ એસઆઈ આઈડી : ૪૦૦૦૦૭૭૪૫૦૪; એસેટ આઈડી : ૨૦૦૦૭૨૦૦૨૬૧૬૪;
ગીરાવ ક્ષિંત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ટી મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં (રૂ.માં)	રૂ. ૮,૨૪,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ફિગોગ્રીટ (ઈએમકી)	રૂ. ૮૨,૪૦૦/- (રૂપિયા બ્ચારીસ હજાર ચારસો પુરા)
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ટી લેવાદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મુલ્ય	જાણમાં નથી
અન્ય માહિતી	નોંધ: ભાવી બીડોએને બીડ જમા કરતાં પહેલા તેમની ખાતરી માટે શીફ્યુલ મિલકતના સંબંધમાં તમામ પાંત્રાસો પર સ્વતંત્ર રીતે ચકાસણી કરી લેવી જઈએ. ૦૭.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી પ્રી પ્રમોટ જાઇવ - સિનિયર મેનેજર, મો. નં. : ૯૯૨૩૮૦૬૬૦
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	૨૨.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજુ/બીડીંગ વેબસાઇટ (www.auctionbazaar.com) મારફત ૨૩.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	ઈ-હરાજુ/બીડીંગ વેબસાઇટ (www.auctionbazaar.com) મારફત ૨૩.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ગેસ્ટમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને નિયમ ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને પંદર (૧૫) દિવસથી નોટીસ પાઠ છે. વેચાણની વિગતવાર જરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ટી લેવાદારોની વેબસાઇટ એટલે કે <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> અથવા વેબસાઇટ (www.auctionbazaar.com) ખેવા વિનંતી છે અથવા કોઇ પણ બીડ જમા કરતા પહેલા સર્વિસ પ્રદાતા ઈ-હરાજુ સપોર્ટ, સંપર્ક નંબર : ૮૩૦૯૬૬૬૬ અને ૦૬૯૦૭૪૩૯૯, ઇમેઇલ આઈડી : contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com નો સંપર્ક કરવો. સ્થળ : ગુપ્તગત તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૨૬ પેગાસસ ૨૦૨૩, ડ્રૂટ ૧૦ ના ટ્રૂટી તરીકે તેની કામતામાં કાર્બરેટ



પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૫-૫૬, પાંચમો માળ, ઈી પ્રેસ હાઉસ, નર્તિમાન પોર્વેન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૧.
રજી.ઓફીસ: ૫૦૦, દાતામલ હાઉસ, જમનાલાલ બજાર રોડ, નર્તિમાન પોર્વેન્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૧.
ઈ-હરાજુ દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ
ઈ-હરાજુ દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ગેસ્ટમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીફરેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ગેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ.

આખી પાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(સે), સહ-દેવાદાર(સે) અને ગીરવેદાર(સે) અને જમીનદાર(સે) જાહેર જગતને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ટી લેવાદારને ગીસી/ચાર્જ કરાયેલ છે. પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ડ્રૂટ ૧૦ ના ટ્રૂટી તરીકે તેની કામતામાં કાર્બરેટ (પેગાસસ) ને સરકૂંસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮/૦૩/૨૦૨૪ દ્વારા જમા એસેટ ફાયાનાલ બેંક લીમીટેડ (“જમા બેંક”) દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારના ઝાણો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરકૂંસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ “ચંચા છે”, “જે છે” અને “એમ છે” ના ધોરણે તેમજ જાણમાં હોય અને જાણમાં ન હોય તેવી વ્યાખ્યાઓથી સહીત ૨૩.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ વેચવામાં આવશે. જમા બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સરકૂંસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ ૦૧/૦૬/૨૦૨૪ રોજ સ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ટી મિલકતોની કબજે લઈ લીધો છે અને પેગાસસ ૨૦૨૩ ડ્રૂટ ૧૦ (પેગાસસ) ના ટ્રૂટી તરીકે તેની કામતામાં કાર્બરેટ પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ સોંપ્યો છે. હરાજુની વિગતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદાર(સે), સહ-દેવાદાર(સે) અને જમીનદાર(સે)ના નામ	૧. શ્રી ઓમકાર સિંઘ ર. શ્રીમતી મંજુ અમીતકાર સિંઘ
બાકી રકમ જેના માટે સિક્યોર્ટી મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	રૂ. ૯,૨૧,૯૦૪/- (રૂપિયા નવ લાખ એકવીસ હજાર નવસો સાત પુરા) ૦૧/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ તેમજ સરકૂંસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ મુજબ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૦૮/૦૧/૨૦૨૪ થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ. તારીખ : ૨૫-૦૯-૨૦૨૩ રૂ. ૧૩,૦૦,૮૦૫/- (રૂપિયા તેર લાખ પાંચ હજાર આઠસો પાંચ પુરા) ૦૧/૦૬/૨૦૨૬ મુજબની, તેમજ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી ૦૨/૦૯/૨૦૨૬ થી તેના પરના ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્યોર્ટી એસેટની વિગતો	સિક્યોર્ટી મિલકતોની વિગતો: મોજે સત્યાવાન, બ્લોક નં. ૨૮, ફોરેક્ટળ ૧૬૧૬૪૦, ૦૦.મી., બ્લોક નં. ૧૬૮ ફોરેક્ટળ ૨૮૬૬, ૦૦.મી., ફુલ ફોરેક્ટળ ૨૫૦૯૦.૦૦.મી., પૈલી, વોલેન, એસ.સી.૧૦, એસ.સી. ૧૧, એસ.સી. ૧૨, એસ.સી. ૧૩, એસ.સી. ૧૪, એસ.સી.૧૫, એસ.સી. ૧૬, એસ.સી. ૧૭, એસ.સી. ૧૮, એસ.સી. ૧૯, ફુલ ફોરેક્ટળ ૨૭૦.૬૬ ચો.મી. એટલે કે ૨૮૦૯.૦૦.મી.કુટ, સ્વર્ણિમ પાયા તરીકે જાણીતી પૈલી, સોમો માળ, ફુટેટ નં. ૨૦૬, સુપર ગિલ્ટ રાપ એરિયા ફોરેક્ટળ ૫૫૮.૦૦.મી.કુટ, ગિલ્ટ રાપ એરિયા ફોરેક્ટળ ૩૮૦.૦૦.મી.કુટ એટલે કે ૩૫.૩૧ ચો.મી., જમીનની હિસ્સો ફોરેક્ટળ ૮૦૦ ચો.મી., સરકુસી રજુસ્થરના ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સર્વે ડિસ્ટ્રીક્ટ પલસણા, વિત્તો સુરત ખાતેની ચિન ખેતીસાક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. લિસ્ટ: ખુબી જગ્યા, દક્ષિણ: પેસેજ, પુર્વ: ફુટેટનં. ૪૦૫, પશ્ચિમ: ખુબી જગ્યા લોન નં. : ૪૫૨૬૧૬૨૦૦૦૦૦૩૩ સરસાઇ એસઆઈ આઈડી : ૪૦૦૦૦૬૪૨૪૦૪; એસેટ આઈડી : ૨૦૦૦૬૪૨૫૩૪૩
ગીરાવ ક્ષિંત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ટી મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં (રૂ.માં)	રૂ. ૫,૫૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પંચોતેર હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ફિગોગ્રીટ (ઈએમકી)	રૂ. ૫૭,૫૦૦/- (રૂપિયા સત્તાવન હજાર પાંચસો પુરા)
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્ય બાકી, સિક્યોર્ટી લેવાદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મુલ્ય	જાણમાં નથી
અન્ય માહિતી	નોંધ: ભાવી બીડોએને બીડ જમા કરતાં પહેલા તેમની ખાતરી માટે શીફ્યુલ મિલકતના સંબંધમાં તમામ પાંત્રાસો પર સ્વતંત્ર રીતે ચકાસણી કરી લેવી જઈએ. ૦૭.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ સુધી પ્રી પ્રમોટ જાઇવ - સિનિયર મેનેજર, મો. નં. : ૯૯૨૩૮૦૬૬૦
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	૨૨.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજુ/બીડીંગ વેબસાઇટ (www.auctionbazaar.com) મારફત ૨૩.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	ઈ-હરાજુ/બીડીંગ વેબસાઇટ (www.auctionbazaar.com) મારફત ૨૩.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

આ પ્રકાશન સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ગેસ્ટમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને નિયમ ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારોને પંદર (૧૫) દિવસથી નોટીસ પાઠ છે. વેચાણની વિગતવાર જરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ટી લેવાદારોની વેબસાઇટ એટલે કે <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> અથવા વેબસાઇટ (www.auctionbazaar.com) ખેવા વિનંતી છે અથવા કોઇ પણ બીડ જમા કરતા પહેલા સર્વિસ પ્રદાતા ઈ-હરાજુ સપોર્ટ, સંપર્ક નંબર : ૮૩૦૯૬૬૬૬ અને ૦૬૯૦૭૪૩૯૯, ઇમેઇલ આઈડી : contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com નો સંપર્ક કરવો. સ્થળ : ગુપ્તગત તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૨૬ પેગાસસ ૨૦૨૩, ડ્રૂટ ૧૦ ના ટ્રૂટી તરીકે તેની કામતામાં કાર્બરેટ



ઈશાન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ એન્ડ શેડર્સ લીમીટેડ
(CIN : L45300GJ1995PLC027912)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૦-૧, ટીડીનિયમ સીટી સેન્ટર, સહિન ટાવર્સ પાસે, ૧૦૦ ફોર્ટ રોડ, અર્નંદનગર, સેટેમ્બર, બેંદ્રાપુર ચાર રસ્તા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫
ઇમેઇલ : ishaaninfra@gmail.com સંપર્ક નં. : ૮૯૩૧૪૮૯૭૭ વેબસાઇટ : www.ishaaninfra.in

૩૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ, રીમોટ ઇ-વોટીંગ માહિતી અને વ્યુક વલિંક

૧. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ ઇશાન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ અને શેડર્સ લીમીટેડ (CIN : L45300GJ1995PLC027912) (કંપની) ના સભ્યોની ૩૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજુએમ) સોમવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ ૦૩:૩૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ/અન્ય ઓનલાઇન વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (વીસી/ઓએવીએમ) મારફત એજુએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાચો પાર પાડવા માટે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની લાગુ જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંચાવવા દ્વારા સમયાંતરે જતરી કરાયેલ નરત પરિપત્રો (એમસીએ પરિપત્રો) ના અનુપાલન હેઠળ યોજાશે.

૩. એજુએમની નોટીસ અને કંપનીના ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતા નાણાકિય પરિણામો વાર્ષિક અહેવાલ ૨૮ એપ્રિલ ૨૬ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ કંપની/આરટીઓ/ફિગોગ્રીટરી પાટીશીપન્ટ(ડો) પાસે રજુકર્ટ છે તેમને મોકલેલ છે. નોંધ લેવી કે એજુએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો સભ્યોને મોકલવાની આવશ્યકતા એમસીએ પરિપત્રો દ્વારા રદ કરાઇ છે. નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ <https://ishaaninfra.in> ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને ડાઉનલોડ પણ કરી શકાશે.

૩. એજુએમ માટે અપવાદની સવલત (ઇ-વોટીંગ) સેન્ટ્રલ ફિગોગ્રીટરી સર્વિસીઝ (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) દ્વારા પુરી પાડવામાં આવશે અને તેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજુએમની નોટીસમાં આપેલ છે. રીમોટ ઇ-વોટીંગનો સમયગાળો ૨૫ ઇપ્રેચર, ૨૦૨૬ ના રોજ (સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે અને ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ (સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યે) પૂર્ણ થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, કંપનીના ટ્રીકલ એટલે કે ૨૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિઝીટીસવાઇટ્સ દ્વારા શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા ઇન્વેસ્ટરના સભ્યો રીમોટ ઇ-વોટીંગ અથવા એજુએમના સમયે ઇ-વોટીંગ દ્વારા મતના મત આપી શકે છે. રૂઝ્દમાં ભાગ લેનાર સભ્યોને એક્ટની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોસમની ગણતરી માટે દયામાંમ લેવામાં આવશે.

૪. ફીઝીકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અને જેમના ઇમેઇલ ઇએફએ સેક્યોરીટીટીટી ફિગોગ્રીટરી પાટીશીપન્ટ પાસે રજુકર્ટ નથી તેઓને વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૫-૨૬ સમયે એજુએમની નોટીસ મેળવવા માટે ishaaninfra@gmail.com ઉપર ઇમેઇલ કરીને તેમનું નામ, સંપર્કનું સંસ્થાનું, ફોનિયો નંબર, કંપનીના સેકેની સંમત્ય તેમજ પાનકાર્ડની સ્વપ્રમાણીત સ્કેન નકલ અને કંપનીમાં રજુકર્ટ સંમત્યના સંસ્થાનાના પુરાવાનું સમઘન કરતાં નીચેના દસ્તાવેજોમાંથી એકની સ્વપ્રમાણીત સ્કેન નકલ એટલે કે આધારકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ, ઇલેક્ટ્રાનિક, પાસપોર્ટ, યુટીલીટી બિલ અથવા અન્ય કોઇ સરકારી દસ્તાવેજો ધરાવતો યોગ્ય સહી કરેલ અરજી પત્રની સ્કેન નકલ મોકલવી વહેલી તકે રજુકર્ટ કરાવવા વિનંતી છે. ફિઝેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો તેમના ફિગોગ્રીટરી પાટીશીપન્ટ પાસે તેમના ઇમેઇલ ઇએફએ ચુકવણી શકે છે. એજુએમની નોટીસ શેરહોલ્ડસ જે રીતે રીમોટ ઇ-વોટીંગ અથવા એજુએમના સમયે ઇ-વોટીંગ મારફત મત આપી શકે છે તેની

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Corporate Office: 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021.
Regd. Office: 507, Dattal Home, Jammalal Bajaj Road, Nariman Point, Mumbai-400021.

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 10 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **Jana Small Finance Bank Ltd. ("Jana Bank")** vide Assignment Agreement dated 28/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis along with all known and unknown liabilities on **23.09.2026**.

The Authorized Officer of **Jana Bank** has taken possession of the below described secured assets being immovable property on **14/10/2023** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder and handed over the possession to Authorised officer acting in its capacity as Trustee of **Pegasus 2023 Trust 10 ("Pegasus")**.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) and Mortgagor(s):	1) Daffda Ramesh (Borrower) 2) Manjulaben Rameshbhai Daffda (Co-Borrower & Mortgagor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.13,24,335/- (Rupees Thirteen Lakhs Twenty Four Thousand Three Hundred Thirty Five Only) as of 06/07/2023 together with further interest, cost, charges and expenses thereon w.e.f. 07/07/2023 till the date of payment and realization as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act (Rs.19,81,652/- (Rupees Nineteen Lakh Eighty One Thousand Six Hundred and Fifty Two Only) outstanding as of 01/09/2026 together with further interest, cost, charges and expenses thereon w.e.f. 02/09/2026 till the date of payment and realization)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: Mrs. Manjulaben Rameshbhai Daffda All that piece and parcel of immovable Property Comprising of Construction Block No.J-5 Over the land measuring 43.86 Sq.mtrs., of Plot No.14 Paiki & 15 Paiki of Pipal Revenue Survey No.8/1 situate at "MANAS DHAM-2", Tal. & Dist. Morbi. Bounded by: East: Adj. Block No.J-3, West: Na Road, North: Adj. Block No.J-6, South: Adj. Block No.J-4. LAN: 36499420003112; CERSAI SI.ID: 4000663927343; Asset ID: 200067941612;
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.)	Rs.7,87,000/- (Rupees Seven Lakh Eighty Seven Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.78,700/- (Rupees Seventy Eight Thousand Seven Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Other Information	Note: Prospective Buyers should conduct independent due diligence on all aspects relating to the schedule property to its satisfaction before submitting Bid(s).
Inspection of Properties:	on 07.09.2026 from 11.30 AM to 3.00 PM
Contact Person and Phone No:	Mr. Pramod Jadhav - Sr. Manager - Mob. No.9923680690
Last date for submission of Bid:	22.09.2026 till 4:00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction Support/ Bidding through website (www.auctionbazaar.com) on 23.09.2026 from 11:00 AM to 12:00 PM

This publication is also a **Fifteen (15) days' notice** to the aforementioned Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors and Mortgagors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website (www.auctionbazaar.com) or contact service provider E-Auction Support. **Contact Number: 8370969696 & 7997043999**. Email id: contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com before submitting any bid.

Place: Gujarat
Date: 03.09.2026

Sd/- Authorised Officer, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited,
Acting in its capacity as the Trustee of the PEGASUS 2023 Trust 10

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Corporate Office: 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021.
Regd. Office: 507, Dattal Home, Jammalal Bajaj Road, Nariman Point, Mumbai-400021.

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 10 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **Jana Small Finance Bank Ltd. ("Jana Bank")** vide Assignment Agreement dated 28/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis along with all known and unknown liabilities on **23.09.2026**.

The Authorized Officer of **Pegasus** has taken possession of the below described secured assets being immovable property on **29/09/2024** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) and Mortgagor(s):	a) Mr. Prajapati Jawanaram Otaji b) Mrs. Prajapati Shushilaben Jawanaram
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.19,77,450/- (Rupees Nineteen Lakhs Seventy Seven Thousand Four Hundred and Fifty Rupees Only) as of 19/12/2023, together with further interest, cost, charges and expenses thereon w.e.f. 20/12/2023 till the date of payment and realization as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act (Rs.27,99,257.42 (Rupees Twenty-Seven LakhsNinety Nine Thousand Two Hundred Fifty Seven and Four Two Paise Only) outstanding as of 12/07/2026 together with further interest, cost, charges and expenses thereon w.e.f. 13/07/2026 till the date of payment and realization)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: Mr. Prajapati Jawanaram Otaji All that right title and interest of Property bearing Flat No.F/504, on 5th Floor, admeasuring about 122 Sq.yards, area in the scheme known as "JALDHARA ENCLAVE", situated at Mouje Mallipur, Taluka Dholka, Dist. Ahmedabad on land bearing New Survey No.516 (Old Block No.284 Paiki) of in Registration Sub-District Dholka and District of Ahmedabad. CERSAI SI.ID: 400007745042; Asset ID: 200072006164; LAN: 451694200001745;
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.)	Rs.2,40,000/- (Rupees Eight Lakhs Twenty Four Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.82,400/- (Rupees Eighty Two Thousand Four Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Other Information	Note: Prospective Buyers should conduct independent due diligence on all aspects relating to the schedule property to its satisfaction before submitting Bid(s).
Inspection of Properties:	On 07.09.2026 from 11.30 A.M to 3.00 P.M
Contact Person and Phone No:	Mr. Pramod Jadhav - Sr. Manager - Mob. No.9923680690
Last date for submission of Bid:	22.09.2026 till 04:00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction Support/ Bidding through website (www.auctionbazaar.com) on 23.09.2026 from 11:00 AM to 12:00 Noon

This publication is also a **Fifteen (15) days' notice** to the aforementioned Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors and Mortgagors under Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website (www.auctionbazaar.com) or contact service provider E-Auction Support. **Contact Number: 8370969696 & 7997043999**. Email id: contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com before submitting any bid.

Place: Gujarat
Date: 03.09.2026

Sd/- Authorised Officer, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited,
(Acting in its capacity as the Trustee of the PEGASUS 2023 Trust 10)

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Corporate Office: 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021.
Regd. Office: 507, Dattal Home, Jammalal Bajaj Road, Nariman Point, Mumbai-400021.

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 10 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by **Jana Small Finance Bank Ltd. ("Jana Bank")** vide Assignment Agreement dated 28/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis along with all known and unknown liabilities on **23.09.2026**.

The Authorized Officer of **Jana Bank** has taken possession of the below described secured assets being immovable property on **01/08/2024** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder and handed over the possession to Authorised officer of **Pegasus 2023 Trust 10 ("Pegasus")**.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) and Mortgagor(s):	a) Mr. Omkar Singh b) Mrs. Manju Omkar Singh
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.9,21,907/- (Rupees Nine Lakhs Twenty One Thousand Nine Hundred Seven Only) outstanding as on 07/01/2024, together with further interest, cost, charges and expenses thereon w.e.f. 08/01/2024 till the date of payment and realization as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act (Rs.13,05,805/- (Rupees Thirteen Lakh Five Thousand Eight Hundred and Five Only) outstanding as of 01/09/2026 together with further interest, cost, charges and expenses thereon w.e.f. 02/09/2026 till the date of payment and realization)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: Mrs. Manju Omkar Singh & Mr. Omkar Singh Amar Singh All that piece and parcel of nonagricultural Plot of land in Moje Chalthan, lying being land bearing Block No.32, admeasuring 16194.00 Sq.mtrs., Block No.198 admeasuring 8296.00 Sq.mtrs., Total admeasuring 25090.00 Sq.mtrs., Paiki Plot No.S.D. 10, S.D. 11, S.D. 12, S.D. 13, S.D. 14, S.D. 15, S.D. 16, S.D. 17, S.D. 18, S.D. 19, Total admeasuring 280.96 Sq.mtrs., i.e. 2809.00 Sq.ft.s, known as "SWARNIM PLAZA", Paiki Forth Floor, Flat No.406, Super Built-up area admeasuring 585.00 Sq.ft.s, Built up area admeasuring 380.00 Sq.ft.s, i.e. 35.31 Sq.mtrs., undivided Share of land admeasuring 8.00 Sq.mtrs. at Registration District & Sub-District Palsana District. Surat. CERSAI SI.ID: 400066442907; Asset ID: 200067425343; LAN: 45259420005003;
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.)	Rs.5,75,000/- (Rupees Five Lakh Seventy Five Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs.57,500/- (Fifty Seven Thousand Five Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Other Information	Note: Prospective Buyers should conduct independent due diligence on all aspects relating to the schedule property to its satisfaction before submitting Bid(s).
Inspection of Properties:	On 07.09.2026 from 11.30 A.M to 3.00 P.M
Contact Person and Phone No:	Mr. Pramod Jadhav - Sr. Manager - Mob. No.9923680690
Last date for submission of Bid:	22.09.2026 till 04:00 PM
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction Support/ Bidding through website (www.auctionbazaar.com) on 23.09.2026 from 11:00 A.M. to 12:00 Noon

This publication is also a **Fifteen (15) days' notice** to the aforementioned Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors and Mortgagors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website (www.auctionbazaar.com) or contact service provider E-Auction Support. **Contact Number: 8370969696 & 7997043999**. Email id: contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com before submitting any bid.

Place: Gujarat
Date: 03.09.2026

Sd/- (Pramod Jadhav) Authorised Officer, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited,
Acting in its capacity as the Trustee of the PEGASUS 2023 Trust 10

Public Notice For E-Auction Cum Sale

Sale of Immovable property mortgaged to IFIL Home Finance Limited (IFIL HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at: Office No. 701, 7th Floor, 21st Century Business Center, Near Udhna Darwaja, Ring Road, Surat 395002/1st Floor, Shop No.101, Riddhi Plaza, Amar Jawan Cicle, Nikol Kathwada Road, Nikol, Ahmedabad, Gujarat- 382350/Ashok Vatika Complex, Block-A 1st floor, Shop No.13, 14, Above RRL Bank Sahkarinji Road Himatnagar Gujarat-383001/Sanay complex Block No E Shop No 149 and 150 Damodar Area IDAR Gujarat 383450/1st Floor,Shree Complex, Hanuman Tekari, Above UCO Bank,Abroad Highway, Palanpur Gujarat-385001 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IFIL HFL, had taken the possession of the following properties pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IFIL-HFL's dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.ifilhome.com

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable Property/Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
Mr. Ganeshbhai Shankarbhai Koli Mrs. Kaviaben Ganeshbhai Koli (Prospect No-IL10293931)	09/01/2026 Rs. 1212871.00 (Rupees Twelve Lakh Twenty Thousand Eight Hundred and Seventy One Only) Bid Increase Amount Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All That Part And Parcel Of The Property Bearing Plot No.72, Silver Park, Near Samantirya Serene, Block No 93, Moje-Jarfatad, Taluka-dpoad, Dist- Surat-394540 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land, area, Saleable, area, Super built, up, ar, Ea, Property Area: 456.00, 259.00, 383.00	02/08/2026 Total Outstanding As On Date 10/08/2026 Rs. 1318118.16/- (Rupees Thirteen Lakh Eighteen Thousand One Hundred Eighteen and Sixteen Paise Only)	Rs.1410000.00/- (Rupees Four Lakh Ten Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs.141000.00/- (Rupees One Lakh Forty One Thousand Only)
Mr. Shaileshbhai Savshibhai Koli Shaleish Mrs. Shobhaben Shaileshbhai Koli (Prospect No-IL1009956)	10/02/2026 Rs. 1025849.50 (Rupees Ten Lakh Twenty Five Thousand Eight Hundred Four Nine and Fifty Paise Only) Bid Increase Amount Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All That Part And Parcel Of The Property Bearing: E-206, Ashlhiasta Residency, New T.P. Scheme Road, Lambha, Ahmedabad - 382405 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Saleable, area Carpet_areaPropertyArea 585.00, 274.00	08/08/2026 Total Outstanding As On Date 10/08/2026 Rs. 1687094.09/- (Rupees Six Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred Ninety Four and Nine Paise Only)	Rs.1233000.00/- (Rupees Twelve Lakh Thirty Three Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs.123300.00/- (Rupees One Lakh Twenty Three Thousand Three Hundred Only)
Mr. Rameshbhai Avchitbhai Varjara Mrs. Bachuben Rameshbhai Varjara (Prospect No-IL10314542)	10/02/2026 Rs. 860960.00 (Rupees Eight Lakh Sixty Thousand Nine Hundred and Sixty Only) Bid Increase Amount Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing: Property no. 28 admeasuring 988 sq. ft., Raheda Chavri, Taluka-Varjara Vas, Vadali, Sabarkantha district, Gujarat- 383235 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land, Area, Built, Up, AreaPropertyArea 988.40, 890.00	09/08/2026 Total Outstanding As On Date 10/08/2026 Rs. 954006.85/- (Rupees Nine Lakh Sixty Four Thousand Eighty Six and Eighty Five Paise Only)	Rs.1080000.00/- (Rupees Ten Lakh Eight Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs.108000.00/- (Rupees One Lakh Eight Hundred Only)
Mr. Keshabhai Jivabhai Chavha Mrs. Pashuben Keshabhai Chavha Keshabhai Jivabhai Chavha (Prospect No-IL10407130)	10/02/2026 Rs. 665161.00 (Rupees Six Lakh Sixty Five Thousand One Hundred and Sixty One Only) Bid Increase Amount Rs.25000.00/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing: Property no. 2401, Village: Kadiyadar, Taluka: Idr, Dist: Sabarkantha, Gujarat- 383235 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land, Area, Built, Up, Area Property Area: 900.00, 900.00	09/08/2026 Total Outstanding As On Date 10/08/2026 Rs. 725298.73/- (Rupees Seven Lakh Twenty Five Thousand Two Hundred Ninety Eight and Seventy Three Paise Only)	Rs.1125000.00/- (Rupees Eleven Lakh Twenty Five Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs.112500.00/- (Rupees One Lakh Twelve Thousand Five Hundred Only)
Mr. Malabhai Dalabhai Parabiya Mrs. Manjulaben (Prospect No-IL10105996)	05/01/2026 Rs. 586415.00 (Rupees Five Lakh Eighty Six Thousand Four Hundred and Fifteen Only) Bid Increase Amount Rs.20000.00/- (Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing: Property no. 529/1, Palanpur, Gujarat- 385001 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Area, Admeasuring, Built Up Area Property Area: 600.00, 599.00	16/08/2026 Total Outstanding As On Date 10/08/2026 Rs. 647316.58/- (Rupees Six Lakh Forty Seven Thousand Three Hundred Eighteen and Fifty Eight Paise Only)	Rs.390000.00/- (Rupees Eight Lakh Nine Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs.39000.00/- (Rupees Eighty Thousand Nine Hundred Only)

Terms and Conditions:

- For participating in e-auction, intending bidders required to register their details with the Service Provider <https://www.ifilhome.com> well in advance and must create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit the payment of the EMD prior to participation. Upon payment, bidders are required to submit the electronically signed E-Tender Form/Bid Form (E-Sign) using their Aadhaar Number.
- The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, cess associated with the conveyance or transfer of the land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
- The purchaser has to pay TDS applicable to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IFIL HFL.
- Bidders are advised to go through the website <https://www.ifilhome.com> for detailed terms and conditions of auction sale e-auction application form before submitting their Bids for being part of the sale.
- For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: care@ifilhome.com, Support Helpline Numbers: 1800 2672 499.
- For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IFIL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09.30 hrs. to 18.00 hrs. between Monday to Friday or write to email: care@ifilhome.com
- Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise they shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
- Further the notice is hereby given to the Borrowers, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
- In case of default in payment at any stage by the successful bidder/ auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled, and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put for sale.
- AO reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason therefor. In case of any dispute in tender/auction, the decision of AO of IFIL HFL will be final.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (B) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up-to-date interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place : Gujarat | Date : 04-09-2026 Sd/- Authorised Officer, For IFIL Home Finance Ltd.

HDFC BANK LIMITED
 Branch: HDFC BANK LTD. Unit No. 101-105, 1st Floor, The Spire Building, Nr. Ayodhya Chowk, 150 Ft. Ring Road, Rajkot - 360007

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act) read with Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the undersigned, the Authorized Officer of **HDFC Bank Limited** (hereinafter "HDFC Bank Limited") having amalgamated with **HDFC Bank Limited** by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023 (HDFC Bank Limited under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notices, within 60 days from the date of the respective Notices, as per details given below. The undersigned has, cause these notices to be posted on the premises of the last known respective addresses of the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s). Copies of the said Notices are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to **HDFC Bank Limited** within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated hereunder in their respective names, together with further interest as applicable according to the elaboration in the said Demand Notices, from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/veridings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to **HDFC** by the said Borrower(s) respectively.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Description of Secured Asset(s) / Immoveable Property (ies)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1	Mrs. PATEL VEENA	Rs. 37,04,563/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	FLAT NO 1604, ON THE 16TH FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS KRUTI ONELLA, KRUTI ONELLA - A, MAVDI, REVENUE SURVEY NO 47 PAIKI, RK PARK, PLOT NO 1, AND MAVDI REVENUE SURVEY NO 48/1 PAIKI 2, RAJKOT
2	Wife/Son/Daughter/Husband of Mr./Mrs./Ms. CHAVADA PRABHATBHAI JASHABHAI (since deceased) And other known and unknown Legal Heir(s), Legal Representative(s), Successors and Assigns of: Mr./Mrs./Ms. CHAVADA PRABHATBHAI JASHABHAI (since deceased)	Rs. 5,18,508/- as on 31.07.2026	24-Aug-26	FLAT NO 402, IN THE BUILDING KNOWN AS "MAHAA", MAOHAPAR, REVENUE SURVEY NO 40 PAIKI PLOT NO 10, RAJKOT
3	LATE SHRI GERIYA BANSARI SHIRISHBHAI SINCE DECEASE THROUGH THEIR LEGAL HEIR MRS GERIYA KUNDANBEN SHIRISHBHAI MRS GERIYA KUNDANBEN SHIRISHBHAI	Rs. 5,64,527/- as on 31.07.2026	24-Aug-26	UNIT NO 114, ON THE FIRST FLOOR OF THE BUILDING KNOWN AS "NAKSHATRA VIK", RAYVA REVENUE SURVEY NO 1003-1 2 PAIKI, T.P. SCHEME NO 4 (RAYVA), P.P NO 466, 467, 468 AND 470, CITY SURVEY WARD NO 1P-4 RAYVA, CITY SURVEY NO 150506 PAIKI, AND SITUATED AT OPP SUN CITY APARTMENT, SADHUVASANI ROAD, RAJKOT
4	Mr CHAVDA CHANDRASINH DANSINH Mrs CHAVDA SNEHAL CHANDRASINH	Rs. 1,09,70,648/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	RESIDENTIAL HOUSE ON SUB PLOT NO 21A, "SHREE YOGNAGAR CO-OP HOUSING SOCIETY LTD", RAYVA ROAD, RAYVA, REVENUE SURVEY NO 127 PAIKI, T.P. SCHEME NO 1, P.P NO 729 PAIKI, PLOT NO 21, SUB PLOT NO 21A, RAJKOT
5	Mr CHUDASAMA VIJAYSINH SAHDEVSIINH Mr CHUDASAMA ABHIRAJSIINH VIJENDRASINNH	Rs. 27,80,648/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	RESIDENTIAL FLAT NO 1003, ON THE 10TH FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS "SWAROOP HEIGHTS", WALKESHWARNAGAR, PHASE 2, INDORA ROAD, CITY SURVEY MAIN PART "G", SHEET NO 1, SURVEY NO 4, PLOTS PAIKI PLOT NO 20 AND 21, WARD NO 10, SHEET NO 258, CITY SURVEY NO 18501/220 AND 18501/221 RESPECTIVELY, DIST AND SUB DIST JAMNAGAR
6	Mr HIRPARA SHAILESHBHAI BABUL Mrs HIRPARA DIPTIBEN SHAILESHBHAI	Rs. 26,41,944/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	FLAT NO B-201, ON THE 2ND FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS "MARVEL PLUS & HEIGHTS", TOWER B, MAVDI, REVENUE SURVEY NO 342, T.P. SCHEME NO 27 MULKHAND NO 15, RAJKOT
7	Mr KHARECHA YAGNESE B Mrs KHARECHA MUKTABEN B	Rs. 21,21,832/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	SUB PLOT NO 3F, REVENUE SURVEY NO 1080, MAYUR GREEN -1, LALPUR ROAD, B/H PUMP HOUSE, JAMNAGAR, AND CONSTRUCTION THEREUPON,
8	Mr KOBIYA MAHESH RAGHUBHAI Mrs KOBIYA BHAVISHABEN MAHESHBHAI KOBIIYA HARESHBHAI RAGHUBHAI	Rs. 16,60,196/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	RESIDENTIAL HOUSE ON PLOT NO 184, "SHYAM KIRAN PARK", MOJE - MAHIKA, REVENUE SURVEY NO 282/1, RAJKOT
9	Mr MAKADIA ANUBHAI RAJABHAI	Rs. 13,95,611/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	COMMERCIAL PROPERTY BEING UNIT NO 415, ON THE 4TH FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS "HOVAS", CITY SURVEY WARD NO 7/1 PAIKI, CITY SURVEY NO 270, RAJKOT
10	Mr MAKARAM NOMAN RASIDBHAI Mr MAKARAM ABDULRASID BINMANHAMD MAKARAM ASMABEN ABDULRASIDBHAI	Rs. 12,23,976/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	RESIDENTIAL PROPERTY ON PLOT NO 8 PAIKI SOUTH SIDE, SUB PLOT NO 8/B, NANDANYAN NAGAR, MOJE JOSHIPURA, SURVEY NO 71 PAIKI (SURVEY NO 71/PAIKI-1), JUNAGADH
11	Mr MONANI HARDIK HARIKISHAN Mrs MONANI MADHURI HARDIKBHAI	Rs. 13,63,494/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	RESIDENTIAL FLAT NO 302, IN THE BUILDING KNOWN AS OMKAR RESIDENCY, VIBHAPAR, REVENUE SURVEY NO 49/1 AND 50, AMALGAMATED PLOT NO 29-30/2, JAMNAGAR
12	Mr PATADIYA RAMESHBHAI MANSHUKHBHAI Mrs PATADIYA BHAVIKABEN RAMESH	Rs. 19,17,589/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	FLAT NO 203, IN THE BUILDING KNOWN AS AKSHAR CITY WING -C, NR AJI DAM CHOKI, RAJKOT CITY (EAST), REVENUE SURVEY NO 196/2 PAIKI 2, RAJKOT
13	Mr POOJARA DIPAKBHAI JAYNTILAL Mrs POOJARA SHILPABEN DIPAKBHAI	Rs. 18,76,520/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	FLAT NO 401, ON THE 4TH FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS PRAPTI APARTMENT, RAJKOT CITY REVENUE SURVEY NO 294, 302, AND 303 PAIKI, BHARTINAGAR, P.O. NO 82-B, REG DIST AND SUB DIST RAJKOT
14	Mr VAGHELA RAJESH Mrs VAGHELA RAMBEN VIJAYBHAI	Rs. 15,73,944/- as on 31.07.2026	24-Aug-2026	SUB PLOT NO 93/2, YOGESHWAR